



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Spis. zn.: MS/19016/2022/Von
Č. j.: MS/04832/2023
Vyřizuje: Jaromír Voneš
Telefon: 381508142
E-mail: vones@musobeslav.cz
Datum: 27.02.2023

**Obec Přehořov
Přehořov 11
392 01 Soběslav**

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.09.2022 podal

**Obec Přehořov, IČO 00252719, Přehořov 11, 392 01 Soběslav,
kterého zastupuje Ing. Petr Kohoutek, IČO 07731434, Kostelní 1042/42, České Budějovice 3, 370
04 České Budějovice 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vodovodní přípojky, Přehořov-Hrušova Lhota

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 75 (zahrada), parc. č. 91/1 (trvalý travní porost), parc. č. 92/4 (zahrada), parc. č. 96/2 (zahrada), parc. č. 96/4 (zahrada), parc. č. 96/17 (orná půda), parc. č. 138/1 (zahrada), parc. č. 140/1 (trvalý travní porost), parc. č. 141/1 (trvalý travní porost), parc. č. 141/3 (zahrada), parc. č. 141/6 (trvalý travní porost), parc. č. 143 (trvalý travní porost), parc. č. 145/3 (trvalý

travní porost), parc. č. 145/4 (trvalý travní porost), parc. č. 145/5 (trvalý travní porost), parc. č. 151 (vodní plocha), parc. č. 153/1 (zahrada), parc. č. 154/1 (orná půda), parc. č. 154/5 (ostatní plocha), parc. č. 154/7 (zahrada), parc. č. 154/10 (zahrada), parc. č. 154/12 (zahrada), parc. č. 154/13 (zahrada), parc. č. 230 (ostatní plocha), parc. č. 235/1 (zahrada), parc. č. 235/2 (orná půda), parc. č. 235/3 (zahrada), parc. č. 235/4 (zahrada), parc. č. 235/5 (zahrada), parc. č. 235/6 (orná půda), parc. č. 235/7 (orná půda), parc. č. 235/8 (orná půda), parc. č. 240/2 (zahrada), parc. č. 241/2 (orná půda), parc. č. 241/5 (orná půda), parc. č. 241/6 (orná půda), parc. č. 241/7 (orná půda), parc. č. 241/8 (orná půda), parc. č. 251/5 (zahrada), parc. č. 280/2 (zahrada), parc. č. 280/3 (zahrada), parc. č. 280/7 (zahrada), parc. č. 280/8 (zahrada), parc. č. 280/9 (orná půda), parc. č. 280/10 (orná půda), parc. č. 280/11 (orná půda), parc. č. 280/12 (orná půda), parc. č. 280/25 (orná půda), parc. č. 280/26 (orná půda), parc. č. 280/27 (orná půda), parc. č. 280/40 (orná půda), parc. č. 280/48 (orná půda), parc. č. 280/49, parc. č. 280/50, parc. č. 281/1 (trvalý travní porost), parc. č. 281/6 (trvalý travní porost), parc. č. 282/3 (zahrada), parc. č. 282/4 (zahrada), parc. č. 282/7 (zahrada), parc. č. 286/1 (orná půda), parc. č. 289/3 (zahrada), parc. č. 289/4 (trvalý travní porost), parc. č. 329/1 (ostatní plocha), parc. č. 330/1 (ostatní plocha), parc. č. 330/2 (ostatní plocha), parc. č. 331/1 (ostatní plocha), parc. č. 331/2 (ostatní plocha), parc. č. 331/3 (ostatní plocha), parc. č. 332/1 (ostatní plocha), parc. č. 336 (ostatní plocha), parc. č. 337/4 (ostatní plocha), parc. č. 358 (zahrada) v katastrálním území Hrušova Lhota, st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1875/1 (zahrada) v katastrálním území Třebějice.

Druh a účel umísťované stavby:

- 58 kusů vodovodních přípojek o celkové délce 1055,1 m

Umístění stavby na pozemku:

- Přípojky budou napojeny navrtávacím pasem na vodovodní řad, ukončeny budou ve vodoměrných šachtách nebo za první obvodovou zdí v objektu vodoměrnou sestavou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavby budou provedeny jako zemní trubní vedení s min. hloubkou uložení 1,2 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba se bude dotýkat částí pozemků, na kterých je umísťována. Jiné pozemky a stavby nebudou vlivy stavby přímo dotčeny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umísťována v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Kohoutkem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0102388, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Vzhledem k rozsáhlosti území stavby je dokumentace stavby k dispozici k nahlédnutí u stavebního úřadu v Soběslavi, případně na obci Přebořov

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie.
2. O stavbě bude podle § 157 stavebního zákona veden stavební deník (případně jednoduchý záznam o stavbě) v rozsahu stanoveném v příloze č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Pro účely ochrany před hlukem a vibracemi bude zachováván noční klid, v průběhu noci (doba mezi 22 hodinou večerní a 6 hodinou ranní) nebudou prováděny stavební práce, které by způsobovaly hluk nebo vibrace.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Pokud bude stavebník provádět stavbu svépomocí, je povinen zajistit k provádění stavby stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
5. Křížení silnice bude provedeno podvrtem (protlakem) o min. hloubce uložení 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací a cílové jámy budou umístěny mimo silniční pozemky.
6. Při výstavbě nesmí docházet k znečišťování vozovky. Výkopek nebude ukládán na silnici.
7. Zhotovitel min. 21 dní před zahájením stavebních prací požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice. Po vydání rozhodnutí převezme protokolárně stavbu (silnici) do svého užívání od SÚS JČK závodu Tábor. Zhotovitel protokolárně převezme pozemek do svého užívání. Před zasypáním startovací a cílové jamy bude přizván pověřený pracovník SÚS JČK závodu Tábor (p. Zasadil tel. 724 039 851) na kontrolu hloubky uložení. Po ukončení prací zhotovitel protokolárně předá stavbu (silnici) a pozemek zpět SÚS JČK závodu.
8. Se vzniklými stavebními odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně byly využity (výkopová zemina 164 t, materiál z vozovky 12 t, beton - např. recyklační středisko TS Tábor v k.ú. Klenovice, kovový odpad, plast, papír - např. Sběrné suroviny a.s., nekontaminované odpadní dřevo - využití např. jako palivo) a pouze v případě, že toto nebude možné bylo zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou. Pokud bude mít investor záměr ukládat výkopovou zeminu na povrchu terénu mimo stavební pozemek, tak rozbor zeminy musí splňovat požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení stavby bude odboru životního prostředí Městského úřadu v Soběslavi doloženo, jak byly využity, případně odstraněny odpady vzniklé při stavbě.
9. Vzhledem k tomu, že při stavbě budou prováděny i činnosti, při kterých budou vznikat tuhé znečišťující látky - bude se jednat o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší - požadujeme, aby během prací bylo použito prostředků a postupů, které zajistí minimální možnou produkci prachu a budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. To se týká i přesunů prašných nákladů, ke kterým bude docházet. Např. při převozech prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, provést očištění komunikace, atd..
10. Vodoměrná souprava musí být umístěna za první obvodovou zdi (max. do 2m) na zdi, ve výklenku (skříňce) na zdi o rozměrech min. 80(d) x 40(v) x 30(h) cm, nebo v šachtice o rozměrech min. 80(d) x 70(š) x 40(h) cm.
11. Vodovodní přípojka musí být vedena od místa napojení k vodoměrné sestavě v přímém směru bez ohybů a lomů.
12. Vodoměrná šachta musí být vodotěsná, minimální rozměry 120(d) x 95(š) x 160(h) cm, vstup do šachty min. 60x60 cm.
13. Při výstavbě nebude na přilehlé komunikaci a v jejím těsném okolí skladován žádný materiál a nebude nijak omezen silniční provoz. Bude zajištěn bezpečný průchod chodců. Výkopy budou řádným způsobem označeny a zajištěny. V případě, že si provádění stavby vyžádá omezení silničního provozu nebo zásah do komunikace č. 134c a 48, požádá zhotovitel min. 30 dní před započítáním prací Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, silniční hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) případně o povolení zvláštního užívání komunikace. Dokladová část žádosti bude obsahovat dopravně inženýrské opatření schválené Dopravním inspektorátem Policie ČR Tábor.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen se řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy

a učinit veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítí technického vybavení. Při provádění prací v ochranném pásmu sítí technického vybavení je stavebník povinen se řídit podmínkami jednotlivých správců těchto sítí respektovat jejich ochranné pásmo tak, aby nešlo k jejich poškození nebo zamezení přístupu k nim.

15. Případné závady a škody, které by při provádění stavby vznikly na majetku veřejném nebo občanů, je stavebník povinen na svůj náklad neodkladně odstranit a způsobené škody v plné výši uhradit.
16. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, obrátit se ihned na Archeologický ústav AV ČR nebo na oprávněnou organizaci (nejbližšímu muzeu), nález nahlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu. Případný nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
17. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
18. Stavební odpady, stavební materiál a hmoty používané pro stavbu nebudou ukládány v prostorech, které slouží jako chráněné únikové cesty.
19. Před započítáním užívání stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby a veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace.
20. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
21. Při provádění stavby bude zhotovitel stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vybraná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Přehořov, Přehořov 11, 392 01 Soběslav

František Vlasák, nar. 19.08.1951, V předpolí 1472/27, 100 00 Praha 10-Vršovice

RNDr. František Dusbábek, DrSc., nar. 04.01.1937, K. Chocholy 1262/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Bohuslav Kujal, nar. 28.12.1975, Hrušova Lhota 13, Přehořov, 392 01 Soběslav

Štěpánka Hájková, nar. 17.12.1947, Amforová 1892/30, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Daniél Kujal, nar. 06.10.2001, Hrušova Lhota 13, Přehořov, 392 01 Soběslav

Michaela Kujalová, nar. 21.08.2003, Hrušova Lhota 13, Přehořov, 392 01 Soběslav

Miloslav Valenta, nar. 26.04.1951, Čechova 671/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Marie Bizoňová, nar. 19.12.1983, Resslova 1520/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Mgr.A. Jan Nedvěd, nar. 07.03.1973, Dušní 906/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Jiří Nenadál, nar. 22.06.1967, Hrušova Lhota 3, Přebořov, 392 01 Soběslav
Vladimír Nenadál, nar. 22.06.1967, Hrušova Lhota 17, Přebořov, 392 01 Soběslav
Hana Bennatiová, nar. 17.11.1968, Červenková 527/2, Praha 8-Střížkov, 182 00 Praha 82
Tomáš Musil, nar. 10.06.1976, Rooseveltova 619/24, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Vladimír Musil, nar. 13.05.1975, Rooseveltova 619/24, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Radek Řezníček, nar. 03.10.1976, Hrušova Lhota 9, Přebořov, 392 01 Soběslav
Milan Nenadál, nar. 10.04.1963, Hrušova Lhota 22, Přebořov, 392 01 Soběslav
Miroslav Dvořák, nar. 03.05.1977, Ke Hvězdárně 1479, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Jana Dvořáková, nar. 23.02.1983, Ke Hvězdárně 1479, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Pavčina Trsková, nar. 19.09.1966, Hrušova Lhota 8, Přebořov, 392 01 Soběslav
Stanislava Kočová, nar. 18.10.1946, Lhenická 1131/3, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
MUDr. Dagmar Mašková, nar. 09.05.1955, U kombinátu 414/11, 100 00 Praha 10-Strašnice
Ing. Jana Pelclová, nar. 12.02.1970, Rýmařovská 475, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Jaroslav Wortner, nar. 07.05.1973, Chvalovského nábřeží 341/12, 392 01 Soběslav II
Markéta Wortnerová, nar. 23.12.1975, Chvalovského nábřeží 341/12, 392 01 Soběslav II
Alena Berková, nar. 04.02.1955, Třebízského 840/36, 390 02 Tábor 2
Marie Matějčková, nar. 17.07.1957, Hrušova Lhota 500, Přebořov, 392 01 Soběslav
Drahomíra Beranová, nar. 16.05.1963, Na Bydžově 456/1, 390 01 Tábor 1
Václav Matějček, nar. 05.06.1957, Hrušova Lhota 500, Přebořov, 392 01 Soběslav
Michal Vránek, nar. 12.01.1969, Na Ohradě 362/30, 392 01 Soběslav II
Alena Douchová, nar. 29.07.1971, Pod Zadražilkou 526/13, 392 01 Soběslav III
Simona Doležalová, nar. 07.07.1994, Novosuchdolská 330/37, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
Drahomíra Nenadálová, nar. 18.06.1970, Hrušova Lhota 17, Přebořov, 392 01 Soběslav
Petr Mašek, nar. 04.11.1965, Hrušova Lhota 21, Přebořov, 392 01 Soběslav
Alice Humlová, nar. 08.07.1968, Sídliště Svákov 709, 392 01 Soběslav III
Robert Huml, nar. 31.01.1971, Sídliště Svákov 709, 392 01 Soběslav III
Tomáš Cimpa, nar. 31.10.1966, Svěpomoc 694, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Jana Cimrová, nar. 30.06.1973, Hrušova Lhota 29, Přebořov, 392 01 Soběslav
Zdeněk Kaprálek, nar. 11.02.1968, Tyršova 581, 251 64 Mnichovice
Soňa Kaprálková, nar. 03.03.1969, Tyršova 581, 251 64 Mnichovice
Karel Vopat, nar. 02.05.1949, Hrušova Lhota 24, Přebořov, 392 01 Soběslav
Marie Vopatová, nar. 22.05.1949, Hrušova Lhota 24, Přebořov, 392 01 Soběslav
Zdeněk Zahradník, nar. 19.08.1983, Hrušova Lhota 14, Přebořov, 392 01 Soběslav
Věra Kočová, nar. 17.09.1950, Průmyslová 1111, 391 02 Sezimovo Ústí 2
MUDr. Karel Vondrák, nar. 22.09.1980, Chotovická 1788/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Mgr. Hana Vondráková Bortlová, Ph.D., nar. 10.05.1980, Chotovická 1788/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Ing. Jiří Cedivoda, nar. 21.11.1936, Hromádkova 925, 391 01 Sezimovo Ústí 1
Ing. Anna Cedivodová, nar. 12.01.1945, Hromádkova 925, 391 01 Sezimovo Ústí 1
Karel Polášek, nar. 21.09.1983, Zavadilka 2677, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Jolana Polášková, nar. 05.04.1986, Zavadilka 2677, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Alena Homolová, nar. 12.12.1970, K louži 1260/7, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
MUDr Pavel Horažďovský, nar. 10.06.1975, Hrušova Lhota 33, Přebořov, 392 01 Soběslav
Zbyněk Vlha, nar. 14.01.1971, Klenovice 193, 392 01 Soběslav
Lenka Pehová, nar. 16.01.1976, náměstí Republiky 147/6, 392 01 Soběslav I
Iveta Marešová, nar. 09.03.1980, Hrušova Lhota 34, Přebořov, 392 01 Soběslav
Jiří Handrejch, nar. 24.12.1969, Sídliště Míru 504/16, 392 01 Soběslav III
Jiřina Handrejchová, nar. 23.03.1971, Hrušova Lhota 31, Přebořov, 392 01 Soběslav
Daniel Jarolím, nar. 05.06.1962, U Špýcharu 30, Měšice, 391 56 Tábor 4
Mgr. Dagmar Jarolímová, nar. 23.04.1963, U Špýcharu 30, Měšice, 391 56 Tábor 4

Věra Dřevová, nar. 19.09.1955, Sídliště Svákov 707, 392 01 Soběslav III
Lubomír Švepeš, nar. 08.02.1967, Nad Hvíždalkou 513/21, 392 01 Soběslav III
Jindřich Kočí, nar. 09.06.1973, Skuherského 1290/5, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Kateřina Šimonová, nar. 29.09.1991, Břevnická 1588, 583 01 Chotěboř
Petr Kavan, nar. 23.11.1970, Zářičí 6, Dírná, 392 01 Soběslav
Ing. Zdeněk Horkel, nar. 16.07.1960, Ledenická 289, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Hana Horkelová, nar. 27.10.1959, Ledenická 289, Srubec, 370 06 České Budějovice 6
Václav Kokoška, nar. 10.09.1979, U drůbežárny 164, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Petra Kokošková, nar. 09.05.1979, U drůbežárny 164, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415
Dominika Šatná, nar. 02.11.1991, Hrušova Lhota 28, Přehořov, 392 01 Soběslav
Adam Příbyl, nar. 10.12.1992, Wilsonova 890, 392 01 Soběslav III
Jakub Šatný, nar. 09.11.1972, Hrušova Lhota 28, Přehořov, 392 01 Soběslav
Martina Šatná, nar. 25.05.1972, Hrušova Lhota 28, Přehořov, 392 01 Soběslav
Zabel CZ s.r.o., Hrušova Lhota 504, Přehořov, 392 01 Soběslav
Bedřich Válek, nar. 20.07.1951, Hrušova Lhota 26, Přehořov, 392 01 Soběslav
Alena Válková, nar. 19.02.1952, Hrušova Lhota 26, Přehořov, 392 01 Soběslav
Hana Vondrášková, nar. 26.05.1959, Sídliště Svákov 714, 392 01 Soběslav III
Miloslav Macháček, nar. 06.06.1962, K Libouši 545/9, 392 01 Soběslav III
Miroslav Koubovec, nar. 27.05.1949, Mlýnská 508, 392 01 Soběslav III
Bohuslava Koubovcová, nar. 24.07.1953, Mlýnská 508, 392 01 Soběslav III
Lenka Kotrbová, nar. 29.04.1988, U Hřiště 373, 373 65 Dolní Bukovsko
Martina Daňková, nar. 02.06.1982, Palackého 2018, 250 82 Úvaly
Daniela Horká, nar. 29.09.1986, U hranic 3419/12b, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 05.09.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 05.09.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 25.07.2022 č.j. MS/15360/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost, Věra Dřevová, RNDr. František Dusbábek, DrSc.,
Štěpánka Hájková, Jiří Handrejch, Jiřina Handrejchová, Wolfgang Hummer, Jindřich Kočí, Stanislava

Kočová, Lenka Kotrbová, Bohuslava Koubovcová, Miroslav Koubovec, Bohuslav Kujal, Daniel Kujal, Michaela Kujalová, Miloslav Macháček, Petr Mašek, Tomáš Musil, Vladimír Musil, Mgr.A. Jan Nedvěd, Jiří Nenadál, Vladimír Nenadál, Eliška Novotná, Obec Přehořov, Dana Oujezdská, Pavel Pavlík, Ing. Jana Pelclová, Jana Poslušná, Realitní kancelář LOYAL s.r.o., Radek Řezníček, Státní pozemkový úřad - pobočka Tábor, Pavlína Trsková, Bedřich Válek, Miloslav Valenta, Alena Válková, Kateřina Valušová, František Vlasák, Zdenka Vlasáková, MUDr. Karel Vondrák, Mgr. Hana Vondráková Bortlová, Ph.D., Zdeněk Zahradník

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaromír Voneš
pracovník odboru výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.02.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Kohoutek, IDDS: a8brzi7

sídlo: Kostelní č.p. 1042/42, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

zastoupení pro: Obec Přehořov, Přehořov 11, 392 01 Soběslav

František Vlasák, V předpolí č.p. 1472/27, 100 00 Praha 10-Vršovice

RNDr. František Dusbábek, DrSc., K. Chocholy č.p. 1262/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Bohuslav Kujal, Hrušova Lhota č.p. 13, Přebořov, 392 01 Soběslav

Štěpánka Hájková, Amforová č.p. 1892/30, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Daniel Kujal, Hrušova Lhota č.p. 13, Přebořov, 392 01 Soběslav

Michaela Kujalová, Hrušova Lhota č.p. 13, Přebořov, 392 01 Soběslav

Miloslav Valenta, IDDS: yvvyjb2

trvalý pobyt: Čéčova č.p. 671/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Marie Bizoňová, Resslera č.p. 1520/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Mgr.A. Jan Nedvěd, Dušní č.p. 906/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Jiří Nenadál, Hrušova Lhota č.p. 3, Přebořov, 392 01 Soběslav

Vladimír Nenadál, Hrušova Lhota č.p. 17, Přebořov, 392 01 Soběslav

Hana Bennatiová, Červenková č.p. 527/2, Praha 8-Střížkov, 182 00 Praha 82

Tomáš Musil, Rooseveltova č.p. 619/24, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Vladimír Musil, IDDS: mt69kh9

trvalý pobyt: Rooseveltova č.p. 619/24, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Radek Řezníček, Hrušova Lhota č.p. 9, Přebořov, 392 01 Soběslav

Milan Nenadál, Hrušova Lhota č.p. 22, Přebořov, 392 01 Soběslav

Miroslav Dvořák, Ke Hvězdárně č.p. 1479, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Jana Dvořáková, Ke Hvězdárně č.p. 1479, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Pavλίna Trsková, Hrušova Lhota č.p. 8, Přebořov, 392 01 Soběslav

Stanislava Kočová, Lhenická č.p. 1131/3, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

MUDr. Dagmar Mašková, U kombinátu č.p. 414/11, 100 00 Praha 10-Strašnice

Ing. Jana Pelclová, Rýmařovská č.p. 475, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Jaroslav Wortner, Chvalovského nábřeží č.p. 341/12, 392 01 Soběslav II

Markéta Wortnerová, Chvalovského nábřeží č.p. 341/12, 392 01 Soběslav II

Alena Berková, Třebízského č.p. 840/36, 390 02 Tábor 2

Marie Matějčková, Hrušova Lhota č.e. 500, Přebořov, 392 01 Soběslav

Drahomíra Beranová, Na Bydžově č.p. 456/1, 390 01 Tábor 1

Václav Matějček, Hrušova Lhota č.e. 500, Přebořov, 392 01 Soběslav

Michal Vránek, Na Ohradě č.p. 362/30, 392 01 Soběslav II

Alena Douchová, Pod Zadražilkou č.p. 526/13, 392 01 Soběslav III

Simona Doležalová, IDDS: epfy8yf

trvalý pobyt: Novosuchdolská č.p. 330/37, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Drahomila Nenadálová, Hrušova Lhota č.p. 17, Přebořov, 392 01 Soběslav

Petr Mašek, Hrušova Lhota č.p. 21, Přebořov, 392 01 Soběslav

Alice Humlová, Sídliště Svákov č.p. 709, 392 01 Soběslav III

Robert Huml, IDDS: 59fpmuz

trvalý pobyt: Sídliště Svákov č.p. 709, 392 01 Soběslav III

Tomáš Címpa, Svěpomoc č.p. 694, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Jana Címpová, Hrušova Lhota č.p. 29, Přebořov, 392 01 Soběslav

Zdeněk Kaprálek, Tyršova č.p. 581, 251 64 Mnichovice

Soňa Kaprálková, Tyršova č.p. 581, 251 64 Mnichovice

Karel Vopat, Hrušova Lhota č.p. 24, Přebořov, 392 01 Soběslav

Marie Vopatová, Hrušova Lhota č.p. 24, Přebořov, 392 01 Soběslav

Zdeněk Zahradník, Hrušova Lhota č.p. 14, Přebořov, 392 01 Soběslav

Věra Kočová, Průmyslová č.p. 1111, 391 02 Sezimovo Ústí 2

MUDr. Karel Vondrák, Chotovická č.p. 1788/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Mgr. Hana Vondráková Bortlová, Ph.D., Chotovická č.p. 1788/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Ing. Jiří Cedivoda, Hromádkova č.p. 925, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Ing. Anna Cedivodová, Hromádkova č.p. 925, 391 01 Sezimovo Ústí 1

Karel Polášek, Zavadilka č.p. 2677, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jolana Polášková, Zavadilka č.p. 2677, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Alena Homolová, K louži č.p. 1260/7, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

MUDr Pavel Horažďovský, IDDS: qfjdpuh

trvalý pobyt: Hrušova Lhota č.p. 33, Přehořov, 392 01 Soběslav

Zbyněk Vlín, Klenovice č.p. 193, 392 01 Soběslav

Lenka Pehová, náměstí Republiky č.p. 147/6, 392 01 Soběslav I

Iveta Marešová, Hrušova Lhota č.p. 34, Přehořov, 392 01 Soběslav

Jiří Handrejch, Sídliště Míru č.p. 504/16, 392 01 Soběslav III

Jiřina Handrejchová, Hrušova Lhota č.p. 31, Přehořov, 392 01 Soběslav

Daniel Jarolím, U Špýcharu č.p. 30, Měšice, 391 56 Tábor 4

Mgr. Dagmar Jarolímová, U Špýcharu č.p. 30, Měšice, 391 56 Tábor 4

Věra Dřevová, Sídliště Svákov č.p. 707, 392 01 Soběslav III

Lubomír Švepeš, Nad Hvíždalkou č.p. 513/21, 392 01 Soběslav III

Jindřich Kočí, Skuherského č.p. 1290/5, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Kateřina Šimonová, IDDS: ntppp5g

trvalý pobyt: Břevnická č.p. 1588, 583 01 Chotěboř

Petr Kavan, IDDS: 7pkw992

trvalý pobyt: Záříčí č.p. 6, Dírná, 392 01 Soběslav

Ing. Zdeněk Horkel, Ledenická č.p. 289, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Hana Horkelová, Ledenická č.p. 289, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Václav Kokoška, U drůbežárny č.p. 164, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Petra Kokošková, U drůbežárny č.p. 164, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Dominika Šatná, Hrušova Lhota č.p. 28, Přehořov, 392 01 Soběslav

Adam Přibyl, Wilsonova č.p. 890, 392 01 Soběslav III

Jakub Šatný, Hrušova Lhota č.p. 28, Přehořov, 392 01 Soběslav

Martina Šatná, Hrušova Lhota č.p. 28, Přehořov, 392 01 Soběslav

Zabel CZ s.r.o., IDDS: jfrmpdx

sídlo: Hrušova Lhota č.e. 504, Přehořov, 392 01 Soběslav

Bedřich Válek, Hrušova Lhota č.p. 26, Přehořov, 392 01 Soběslav

Alena Válková, Hrušova Lhota č.p. 26, Přehořov, 392 01 Soběslav

Hana Vondrášková, Sídliště Svákov č.p. 714, 392 01 Soběslav III

Miloslav Macháček, K Libouši č.p. 545/9, 392 01 Soběslav III

Miroslav Koubovec, Mlýnská č.p. 508, 392 01 Soběslav III

Bohuslava Koubovcová, Mlýnská č.p. 508, 392 01 Soběslav III

Lenka Kotrbová, U Hřiště č.p. 373, 373 65 Dolní Bukovsko

Martina Daňková, Palackého č.p. 2018, 250 82 Úvaly

Daniela Horká, U hranic č.p. 3419/12b, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje - silniční hospodářství, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Vožická č.p. 2107, 390 01 Tábor 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obecní úřad Přehořov, IDDS: 335atbg

sídlo: Přehořov č.p. 11, 392 01 Soběslav

Ostatním účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou