

Obec Přehořov

Zastupitelstvo obce Přehořov za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 2 územního plánu Přehořov

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Přehořov	datum nabytí účinnosti: 16. 10. 2024
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Petr Mašek funkce: starosta obce	

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: květen 2024	
vypracoval: Ondřej Zahrádka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Přešov

Územní plán Přešov se mění takto:

- ◆ V kapitole c) podnadpisem „Hrušova Lhota“ se na závěr doplňuje text „Menší rozvoj je připuštěn na severu sídla“.
- ◆ V kapitole c) se na konec tabulky „Vymezení zastavitelných ploch“ vkládá řádek ve znění: „

Z.13 (BV.10, ZZ.1)	Hrušova Lhota - sever sídla	bydlení, zahrada	<ul style="list-style-type: none"> - stavby zohlední venkovský charakter území a hodnoty území včetně architektonického výrazu budov: <ul style="list-style-type: none"> - výrazně obdélníkový půdorys - jednoduché tvarosloví bez výrazného dekoru - maximálně jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím - konstrukční výška podlaží maximálně 3,5 m, maximální výška nadezdívky 1,3 m - sedlová střecha se sklonem 32° – 45° - vztahuje se na minimálně 80 % plochy střešní roviny hlavní stavby, toto ustanovení se nevztahuje na zastřešení vstupů, přístřešků, vikýřů, garáží - nepřipustné jsou sdružené vikýře - přípustné jsou volně stojící rodinné domy (mezi budovami jsou volné nezastavěné prostory) s maximálně 2 bytovými jednotkami, nepřipustné jsou dvojdomy, řadové domy, bytové domy - minimální podíl zeleně 60 % na stavebním pozemku či zastavěném stavebním pozemku - v ploše lze umístit maximálně jednu stavbu hlavní - formou rodinného domu 	NE	NE
--------------------------	-----------------------------------	---------------------	--	----	----

“

- ◆ V kapitole f) se název plochy „Plochy bydlení venkovské - Bv“ nahrazuje názvem „Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV“.
- ◆ V kapitole f) Plochách bydlení – bydlení venkovské části „Charakteristika ploch“ ve druhém odstavci na konci se nahrazuje kód plochy „Bv“ kódem „BV“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv“ nahrazuje názvem „Plochy zeleně — zeleň – zahrady a sady – ZZ“.
- ◆ V kapitole f) Plochách zeleně – zeleň – zahrady a sady část Charakteristika ploch zní: „Jedná se o natolik významné pozemky převážně soukromé zeleně zahrad, že jsou

vymezeny jako samostatné plochy a tím zdůrazněn hlavní účel využití včetně zásadní převahy zeleně. Charakteristickým znakem je jejich veřejná nepřístupnost často zdůrazněná oplocením.“.

- ◆ Kapitola m) včetně nadpisu zní: „údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stran) územního plánu 27 (53)

Počet výkresů grafické části 3“.

Počet listů (stran) změny územního plánu 2 (4)

Počet výkresů grafické části změny územního plánu 2