

Obec Přehořov

Zastupitelstvo obce Přehořov za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 1 územního plánu Přehořov

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Přehořov	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Petr Mašek funkce: starosta obce	

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: květen 2024	
vypracoval: Ondřej Zahrádka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

Územní plán Přehořov se mění takto:

- ◆ Na konec nadpisu kapitoly a) se doplňuje čárka a text: „*včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*“.
- ◆ V kapitole a) se datum 1. února 2010 nahrazuje datem 1. 5. 2024.
- ◆ Nadpis kapitoly b) nově zní: „*základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.
- ◆ Nadpis kapitoly c) nově zní: „*urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
- ◆ V kapitole c) pod nadpisem „Přehořov a Kvasejovice“ ve čtvrtém odstavci se ve druhém řádku nahrazuje kód plochy: „*Bv-1*“ za: „*BV.1*“ a kód: „*Bv-2*“ za: „*BV.2*“, ve čtvrtém řádku se nahrazuje kód: „*Bv-9*“ za: „*BV.9*“, v pátém řádku se nahrazuje kód: „*SNÚ-1*“ za „*MU.1*“.
- ◆ V kapitole c) tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ a tabulce „Vymezení ploch přestavby“ dochází k těmto úpravám:
 - 1) v prvním sloupci:
 - v tabulce zastavitelných ploch se do označení všech zastavitelných ploch mezi velké písmeno „*Z*“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka,
 - v tabulce ploch přestavby se do označení všech ploch přestavby mezi velké písmeno „*P*“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka,
 - všechny kódy ploch bydlení označených „*Bv*“, pomlčkou a příslušnou pořadovou číslovkou jsou vypuštěny a nahrazeny kódy ve znění: „*BV*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
 - všechny kódy ploch veřejných prostranství označených „*VP*“, pomlčkou a příslušnou pořadovou číslovkou jsou vypuštěny a nahrazeny kódy ve znění: „*PU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
 - všechny kódy ploch výroby a skladování označených „*VS*“, pomlčkou a příslušnou pořadovou číslovkou jsou vypuštěny a nahrazeny kódy ve znění: „*VU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka“,
 - kód technické infrastruktury v zastavitelné ploše „*Z.11*“ označený „*TI-1-čov*“ je nahrazen kódem „*TU.1*“,

→ kód občanského vybavení v zastavitelné ploše „Z.12“ označený „OVh-1“ je nahrazen kódem „OH.1“,

→ kód smíšeného nezastavěného území v ploše přestavby „P.2“ označený „SNÚ-1“ je nahrazen kódem „MU.1“,

2) ve třetím sloupci:

→ u plochy „Z.12“ je vypuštěn text na konci: „a kaple“.

- ◆ Na konec nadpisu kapitoly d) je doplněna čárka a text: „*vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)“ druhém odstavci ve druhém řádku uprostřed se ke slovu „hřbitov“ doplňuje písmeno „y“ a vypouští se text: „a kaple“.
- ◆ Nadpis kapitoly e) nově zní: „*koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ dochází v jednotlivých tabulkách k těmto změnám:
 - v tabulce s číslem a názvem prvku „7 – Nadymač – 67“ v „Charakteristice“ na konci textu se v kódu interakčního prvku nahrazuje mezera mezi velkými písmeny: „IP“ a číslovkou: „4602“ tečkou,
 - v tabulce s číslem a názvem prvku „4 – Nad Peštou - 5001“ v „Charakteristice“ uprostřed řádku se v kódu interakčního prvku nahrazuje mezera mezi velkými písmeny: „IP“ a číslovkou: „6905“ tečkou,
 - v tabulce s názvem prvku „U lísek 2 – 6902a“ v „Charakteristice“ uprostřed druhého řádku se v kódu interakčního prvku nahrazuje mezera mezi velkými písmeny: „IP“ a číslovkou: „6902“ tečkou,
 - v tabulce s názvem prvku „Hrušovský potok – 6903“ v „Charakteristice“ na konci textu se v kódu interakčního prvku nahrazuje mezera mezi velkými písmeny: „IP“ a číslovkou: „6903a“ tečkou,
 - v tabulce s názvem prvku „Na jitrech – 4604a“ v „Charakteristice“ uprostřed posledního řádku se v kódech: „VKP 4604“ a „LBC 68“ nahrazují mezery mezi velkými písmeny a číslovkami tečkami,

→ v tabulce s názvem prvku „Na vrchu – 4604b“ v „Charakteristice“ uprostřed posledního řádku se v kódu: „VKP 4604“ nahrazuje mezera mezi velkými písmeny a číslovkou tečkou.

- ◆ Nadpis kapitoly f) nově zní: *„stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.*
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: *„Plochy bydlení venkovské – Bv“* nahrazuje názvem a kódem: *„Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV“.*
- ◆ V kapitole f) Ploše bydlení v „Charakteristice ploch“ se na konci druhého odstavce nahrazuje kód: *„Bv“* kódem: *„BV“.*
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: *„Plochy smíšené obytné – SO“* nahrazuje názvem a kódem: *„Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV“.*
- ◆ V kapitole f) Ploše smíšené obytné v „Charakteristice ploch“ se na konci druhého odstavce nahrazuje kód: *„SO“* kódem: *„SV“.*
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: *„Plochy občanského vybavení – OV“* nahrazuje názvem a kódem: *„Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU“.*
- ◆ V kapitole f) Ploše občanského vybavení v „Charakteristice ploch“ se na konci odstavce nahrazuje kód: *„OV“* kódem: *„OU“.*
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: *„Plochy občanského vybavení – hřbitov a kaple – OVh“* nahrazuje názvem a kódem: *„Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy – OH“.*
- ◆ V kapitole f) Ploše občanského vybavení – hřbitovy v „Charakteristice ploch“ se na konci odstavce nahrazuje kód: *„OVh“* kódem: *„OH“.*
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: *„Plochy rekreace – RE“* nahrazuje názvem a kódem: *„Plochy rekreace – rekreace všeobecná – RU“.*
- ◆ V kapitole f) Ploše rekreace v „Charakteristice ploch“ se na konci odstavce nahrazuje

kód: „RE“ kódem: „RU“.

- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – VP*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše veřejných prostranství v „Charakteristice ploch“ se na konci odstavce nahrazuje kód: „VP“ kódem: „PU“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – VS*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná – VU*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše výroby a skladování v „Charakteristice ploch“ se na konci prvního odstavce nahrazuje kód: „VS“ kódem: „VU“.
- ◆ V kapitole f) Ploše výroby a skladování se v Podmíněně přípustném využití čtvrté odrážce na prvním řádku nahrazuje kód: „VS-2“ kódem: „VU.2“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – DI*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše dopravní infrastruktury v „Charakteristice ploch“ se v prvním odstavci na prvním řádku nahrazuje kód: „DI“ kódem: „DS“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – TI*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše technické infrastruktury v „Charakteristice ploch“ se v prvním odstavci na prvním řádku nahrazuje kód: „TI“ kódem: „TU“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy zemědělské – ZE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše zemědělské v „Charakteristice ploch“ se na konci prvního odstavce nahrazuje kód: „ZE“ kódem: „AU“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy lesní – LE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše lesní v „Charakteristice ploch“ se na konci prvního odstavce nahrazuje kód: „LE“ kódem: „LU“.

- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy přírodní – PŘ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše přírodní v „Charakteristice ploch“ se na konci prvního odstavce nahrazuje kód: „*PŘ*“ kódem: „*NU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše smíšené nezastavěného území v „Charakteristice ploch“ se na konci prvního odstavce nahrazuje kód: „*SNÚ*“ kódem: „*MU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – VV*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše vodní a vodohospodářské v „Charakteristice ploch“ se na konci prvního řádku nahrazuje kód: „*VV*“ kódem: „*WU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – Zsv*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ*“.
- ◆ V kapitole f) Ploše zeleně v „Charakteristice ploch“ se nahrazuje veškerý text textem novým ve znění: „*Jedná se o natolik významné pozemky převážně soukromé zeleně zahrad, že jsou vymezeny jako samostatné plochy a tím zdůrazněn hlavní účel využití včetně zásadní převahy zeleně. Charakteristickým znakem je jejich veřejná nepřístupnost často zdůrazněná oplocením.*“.
- ◆ V kapitole g) tabulka veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu zní: „

označení ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
VPT.1	čistírna odpadních vod Přehořov	Přehořov u Soběslavi
VP.Ep4	plynovod	Přehořov u Soběslavi

„

- ◆ Nadpis kapitoly h) nově zní: „*vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.

- ◆ V kapitole h) obsah podkapitoly „Veřejně prospěšné stavby“ zní:

„*technická infrastruktura*“

označení ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro
VPT.1	<i>plocha pro umístění čistírny odpadních vod Přehořov</i>	<i>Přehořov u Soběslavi</i>	<i>část pozemku KN parc.č. 6/1 v k.ú. Přehořov u Soběslavi</i>	<i>obec Přehořov</i>

“

- ◆ Mezi kapitolu h) a i) se vkládá kapitola, která včetně nadpisu zní: „

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.“

- ◆ Kapitoly původně značené jako i), j), k) se nově značí: „j), k), l)“.

- ◆ Kapitola i) se nově značí j) a její nadpis nově zní: „*vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.

- ◆ V kapitole nově značené j) se v prvním odstavci na prvním řádku do kódu „Z2“ mezi písmeno a číslovku vkládá tečka, kód: „Bv-2“ se nahrazuje kódem: „BV.2“, v druhém odstavci na prvním řádku na konci se do kódu „Z9“ mezi písmeno a číslovku vkládá tečka, na druhém řádku se kód: „VP-1“ nahrazuje kódem: „PU.1“.

- ◆ Kapitola j) se nově značí k) a její nadpis nově zní: „*vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*“.

- ◆ V kapitole nově značené k) se v prvním odstavci na prvním řádku do kódu „Z1“ mezi písmeno a číslovku vkládá tečka, kód: „Bv-1“ se nahrazuje kódem: „BV.1“, pod nadpisem „Zadání regulačního plánu:“ v bodě a) na prvním řádku se do kódu „Z1“ mezi písmeno a číslovku vkládá tečka, kód: „Bv-1“ se nahrazuje kódem: „BV.1“.

- ◆ Kapitola k) se nově značí l) a včetně nadpisu nově zní:

„l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stran) územního plánu 27 (53)

Počet výkresů grafické části 3“.

Počet listů změny č. 1 územního plánu 4

Počet výkresů grafické části 3