

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČO: 708 90 650  
DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen dárce č. 1 a zároveň obdarovaný č. 1/

a

### **Obec Přehořov**

se sídlem Přehořov 11, 392 01 Soběslav  
zastoupená Petrem Maškem, starostou obce  
IČO: 002 52 719  
není plátce DPH

/dále jen dárce č. 2 a zároveň obdarovaný č. 2/

/společně jako dárce, případně obdarování/

### **I. Předmět daru**

Dárce č. 1 je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem **pozemku katastru nemovitostí p.č. 737 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.392m<sup>2</sup> v k.ú. Přehořov u Soběslavi**. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 278 pro obec Přehořov a katastrální území Přehořov u Soběslavi.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitá věc předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem č. 150-54/2021 vyhotoveným firmou GEONET, s.r.o., ověřeným Ing. Annou Richterovou dne 6.2.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 10.2.2022 pod číslem PGP-205/2022-308 byl z pozemku p.č. 737 oddělen díl o výměře 94m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 737/2 a dále díl o výměře 211m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 737/3 oba v k.ú. Přehořov u Soběslavi. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Předmětem daru Jihočeského kraje obci Přehořov jsou nově vytvořené pozemky, a to pozemek p.č. 737/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 737/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 211m<sup>2</sup> oba v k.ú. Přehořov u Soběslavi.

Dárce č. 2 je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí, a to pozemku p.č. 734/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.157m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 736 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.719m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 817/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 583m<sup>2</sup> vše v k.ú. Přehořov u Soběslavi. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec Přehořov a katastrální území Přehořov u Soběslavi.

Geometrickým plánem č. 150-54/2021 vyhotoveným firmou GEONET, s.r.o., ověřeným Ing. Annou Richterovou dne 6.2.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 10.2.2022 pod číslem PGP-205/2022-308 byl z pozemku p.č. 817/2 oddělen díl „b“ o výměře 1m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 734/1 byly odděleny díl „c“ o výměře 68m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 10m<sup>2</sup> a dále byly z pozemku p.č. 736 odděleny díl „e“ o výměře 1.659m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 316m<sup>2</sup> vše v k.ú. Přehořov u Soběslavi. Díl „b“ pozemku p.č. 817/2, díl „c“ pozemku p.č. 734/1 a díl „f“ pozemku p.č. 736 byly přislučeny k dílu „a“ pozemku p.č. 737 a vznikl nový pozemek p.č. 737/1. Díl „e“ pozemku p.č. 736 a díl „d“ pozemku p.č. 734/1 byly sloučeny a vznikl nový pozemek p.č. 736/4. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Předmětem daru obce Přehořov Jihočeskému kraji dle této darovací smlouvy jsou následující nemovité věci v k.ú. Přehořov u Soběslavi:

- díl „b“ pozemku p.č. 817/2 o výměře 1m<sup>2</sup>
- díl „c“ pozemku p.č. 734/1 o výměře 68m<sup>2</sup>
- díl „f“ pozemku p.č. 736 o výměře 316m<sup>2</sup>
- nově vytvořený pozemek p.č. 736/4 o výměře 1.669m<sup>2</sup>

## II. Darování věci

Dárce č. 1 daruje a předává a obdarovaný č. 2 přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. odst. 4 této smlouvy, a to nově vzniklé pozemky p.č. 737/2 a p.č. 737/3 oba v k.ú. Přehořov u Soběslavi se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím s nimiž dárce tyto věci držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Dárce č. 2 daruje a předává a obdarovaný č. 1 přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. odst. 7 této smlouvy, a to díl „b“ pozemku p.č. 817/2, díl „c“ pozemku p.č. 734/1, díl „f“ pozemku p.č. 736 a nově vzniklý pozemek p.č. 736/4 vše v k.ú. Přehořov u Soběslavi se všemi právy a požitky, součástmi a příslušenstvím s nimiž dárce tyto věci držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru pro Jihočeský kraj dle této smlouvy předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## III. Záruka

Obdarovaní současně prohlašují, že předmět daru znají a byli dárce seznámeni s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaných prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma věcných břemen zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Přehořov u Soběslavi ke dni podpisu této darovací smlouvy.

Číslo smlouvy 010/22/138/03/00

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárci vůči obdarovaným zavazují, že je sami uspokojí.

#### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaní nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

#### **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem podle této smlouvy přejde na obdarované zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí obě smluvní strany solidárně, každý z účastníků polovinu správního poplatku. Kolek s nominální hodnotou 2.000,- Kč bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušných listech vlastnictví zápis o změně vlastníků dle této darovací smlouvy.

#### **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné nemovitosti obci Přehořov a přijmout nemovitosti od obce Přehořov byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 293/2022/ZK-20 ze dne 15.9.2022.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr obce Přehořov darovat předmětné nemovitosti Jihočeskému kraji a přijmout nemovitosti od Jihočeského kraje byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a posléze schválen podle

Číslo smlouvy 010/22/138/03/00

ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Přehořov č. .... ze dne .....

### IX. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech o pěti stranách s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení Jihočeský kraj, jedno vyhotovení obec Přehořov a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích, dne

V Přehořově, dne

\_\_\_\_\_  
**Jihočeský kraj**

Mgr. Bc. Antonín Krák,  
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

\_\_\_\_\_  
**Obec Přehořov**

Petr Mašek,  
starosta obce